

# Avviso scadenza acconto NUOVA IMU anno 2020

## 16 giugno 2020

A seguito della Legge di Bilancio 2020, a partire dal primo gennaio 2020, l'IMU e la TASI sono state accorpate.

Il 16 giugno scade il termine per il pagamento dell'acconto della NUOVA IMU: **l'importo da versare è pari al 50% di quanto pagato complessivamente nell'anno 2019 a titolo di IMU e TASI**, come previsto dal comma 762 della Legge 160/2019.

Il versamento **tramite modello F24** è in autoliquidazione, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali, ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, prevedendo solo il tributo IMU dell'importo pari al 50% del totale IMU e TASI 2019.

**Il Codice Comunale del Comune di Città Sant'Angelo è C750.**

I principali codici tributo sono:

3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)

3914 IMU per i terreni

3916 IMU per le aree fabbricabili

3918 IMU per gli altri fabbricati

3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”

3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”

3939 IMU (nuovo codice istituito con risoluzione 29/E del 29 maggio 2020 dell'Agenzia delle Entrate) per i beni merce delle imprese edilizie, destinati alla vendita e non locati, che ai sensi del comma 751 della legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019) dal 2020 sono soggetti ad IMU.

La legge 160/2019 non prevede più possibilità di assimilazione ad abitazione principale per gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, neppure per quelli già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, pertanto i cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE sono soggetti ad IMU.

L'art. 177 del D.L. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, stabilisce che per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale **D/2** e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno andrà eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote IMU 2020 che il Comune di Città Sant'Angelo non ha ancora approvato, considerato che ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019, per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020 (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.