



## COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (Provincia di Pescara)

OGGETTO:

BANDO PER LA VENDITA DI 24 LOTTI DI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA

### VISTO:

- Il "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili" approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/03/2005 e ss.mm.ii. apportate dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 05/10/2012;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2021 di approvazione del Piano delle alienazioni Immobiliari e valorizzazioni immobiliari annualità 2021;

### RENDE NOTO

Che il **giorno 26.05.2021, con inizio alle ore 12:00**, presso la Residenza Comunale in Via Diaz n. 1 e precisamente presso il "Settore III - Tecnico", si procederà ad esperimento di asta pubblica per la vendita di n 24 lotti di beni immobili. Tali lotti sono ricompresi nel Piano delle Alienazioni Immobiliare anno 2021 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2021. I prezzi a base d'asta sono esenti IVA in quanto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 le presenti cessioni sono considerate attività istituzionale delle Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I lotti oggetto d'asta sono sinteticamente descritti ed elencati di seguito.

N.B. Per i lotti da frazionare elencati in seguito e le superfici di vendita indicate sono puramente indicative in quanto, alla stipula del rogito notarile, le stesse potranno essere variate sulla base delle risultanze dei frazionamenti che saranno eseguiti a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Col frazionamento sarà individuata l'esatta superficie catastale di vendita a cui applicare il prezzo unitario a metro quadrato indicato in sede di offerta. Dove presente, la sede stradale resterà di proprietà comunale.

Per i lotti che saranno venduti a corpo il prezzo d'acquisto stabilito in sede di offerta non potrà risentire degli esiti dei frazionamenti che saranno eseguiti a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Anche in questo caso, dove presente, la sede stradale resterà di proprietà comunale. I frazionamenti e le eventuali regolarizzazioni catastali che dovessero essere necessarie alla stipula del rogito notarile dovranno essere eseguite a cura e spese dell'acquirente su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Sintesi descrizione dei lotti messi in vendita:

- Lotto 1: Area in Località Alzano ubicata all'interno del piano di edilizia economica e popolare e catastalmente identificata al foglio di mappa 27 part. 1803 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 1.015,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a Zona di Completamento B2. E' proposto un prezzo a base d'asta di € 24.360,00 con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento;



- Lotto 2: Area in Località Alzano situata a lato dell'attuale Campo Sportivo ed identificata al foglio di mappa 27 part. 192-193-462-463-464-1430-1433-1437. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 16.610,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a verde pubblico sportivo, prevedendo un prezzo a corpo a base d'asta di € 88.857,00;
- Lotto 3: Area residuale sita in Contrada Alzano in Via dell'Artigianato lateralmente ad un parcheggio pubblico identificata al foglio di mappa 27 part. 734-1242 ed in parte sulle strade del foglio. Il lotto sarà venduto a seguito del frazionamento. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 675,00 mq in parte gravati da servitù afferente alla cabina elettrica Enel ivi edificata. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a zone produttive. E' proposto un prezzo a corpo a base d'asta di € 13.500,00;
- Lotto 4: Area in Località Alzano ubicata all'interno del piano di edilizia economica e popolare e catastalmente identificata al foglio di mappa 27 part. 1803 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 1.410,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a Zona di Completamento B2. E' proposto un prezzo a base d'asta di € 33.840,00 con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento;
- Lotto 5: Area in Contrada Piano della Cona sita lateralmente alla Piazza Comunale identificata al foglio di mappa 37 part. 626 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 1.263,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a Zona di Completamento B1. Si propone un prezzo a base d'asta di 32.00€/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento. E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 40.416,00;
- Lotto 6: Area in Contrada Piano della Cona sita lateralmente alla Piazza Comunale identificata al foglio di mappa 37 part. 626 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 1.008,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a Zona di Completamento B1. Si propone un prezzo a base d'asta di 32.00€/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento. E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 32.256,00;
- Lotto 7: Manufatto ubicato nel centro storico ricompreso tra le strade del foglio di mappa n° 25 da frazionare. Si propone la vendita e/o concessione d'uso onerosa mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 40.000,00;
- Lotto 8: Aree agricole in Contrada Sant'Agnesse catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 553-559-561-563-565, alcune delle quali da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 29.920,00 mq e si propone la destinazione urbanistica attuale. Si propone un prezzo a base d'asta di 2.43€/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 72.705,60;
- Lotto 9: Aree agricole in Contrada Sant'Agnesse catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 8 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 16.450,00 mq e si propone la destinazione urbanistica attuale. Si propone un prezzo a base d'asta di 1.62 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 26.649,00;
- Lotto 10: Aree agricole in Contrada Sant'Agnesse catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 3-4-8-50 da frazionare. Per tale lotto è stabilita una superficie totale di vendita pari a circa 12.925,00 mq e si propone la destinazione urbanistica attuale. Si propone un prezzo a base d'asta di 1.62 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 20.938,50;
- Lotto 11: Aree agricole in Contrada Sant'Agnesse catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 4-5-8-50 da frazionare. Per tale lotto è stabilita una superficie totale di vendita pari a circa 15.035,00 mq e si propone la destinazione urbanistica attuale. Si propone un prezzo a base d'asta di 1.62 €/mq



- con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 24.356,70;
- Lotto 12: Aree agricole in Contrada Sant'Agnese catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 58-319 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 5595,00 mq. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a zone produttive. Si propone un prezzo a base d'asta di 16,00€/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 89.520,00;
  - Lotto 13: Aree parzialmente agricole e parzialmente produttive in Contrada Sant'Agnese catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 301-429-492-549 da frazionare e per le quali già con Delibera di C.C. n. 7 del 27/04/2012 è stato proposto di destinare a "Zona per insediamenti produttivi" l'interezza del lotto. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 2.920,00 mq. Si propone un prezzo a base d'asta di 16,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 46.720,00;
  - Lotto 14: Lotto costituito da due porzioni di terreno fisicamente separate individuate nelle tavole allegate ai numeri 1 e 2. Le aree, situate in Contrada Sant'Agnese, hanno destinazione in parte agricola ed in parte di fascia di rispetto stradale e sono catastalmente identificate al foglio di mappa 55 part. 289 e 549 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 520,00 mq mantenendone invariata la destinazione urbanistica. Si propone un prezzo a base d'asta di 6,50 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 3.380,00;
  - Lotto 15: Rudere in Via Gabriele D'Annunzio, con relativa area di pertinenza, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 11 part. 613. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 3.500,00;
  - Lotto 16: Fazzoletto di terreno inutilizzato della superficie di circa 1.130,00 mq, da frazionare, sito in zona Marina ed accessibile da Via Mulino del Gioco ricompreso catastalmente tra le strade del foglio n. 32. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a zone a verde privato attrezzato Art. 25-A delle N.T.A.. Si propone un prezzo a base d'asta di 23,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta € 25.990,00;
  - Lotto 17: Fazzoletto residuale di terreno a bordo strada di Via Emidio Coppa della superficie di circa 135 mq individuato catastalmente al foglio n. 26 part. 1509. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 2.500,00;
  - Lotto 18: Edificio di civile abitazione di vecchia costruzione e relativa area di pertinenza, da individuare a mezzo frazionamento e della superficie catastale di circa 456 mq. L'edificio, situato in Via Emidio Coppa, ha una superficie lorda di circa 100 mq su unico piano ed attualmente condivide l'ingresso carrabile e le aree esterne di pertinenza col deposito comunale. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 40.500,00;
  - Lotto 19: Aree agricole in Via Sorripe catastalmente identificate al foglio di mappa 11 part. 288 da frazionare. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 1.745,00 mq. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. La porzione di terreno soggetta ad alienazione sarà quella che si trovi ad una distanza almeno pari a 3 metri dal piede della scarpata della viabilità comunale soprastante. Si propone un prezzo a base d'asta di 3,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta € 5.235,00;
  - Lotto 20: Aree agricole in Strada Fonte di Moro catastalmente identificate al foglio di mappa 48 part. 25. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a 300,00 mq. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 3.500,00;



- Lotto 21: Area costituita da terreno ubicato in fascia di rispetto stradale ricompreso tra le strade del foglio di mappa n° 32 da frazionare come individuata nelle tavole per circa mq. 490. Si propone la vendita mantenendone l'attuale destinazione urbanistica. L'Ente si riserva sull'area il diritto di utilizzo per realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse e di concederlo in concessione. Si propone un prezzo a base d'asta di € 30,00/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta € 14.700,00;
- Lotto 22: Aree agricole site in zona Marina in Via dell'Autostrada ricompreso catastalmente tra le strade del foglio n. 17. Per tale lotto è stabilita una superficie totale di vendita pari a circa 1.805,00 mq, da frazionare, e si propone la destinazione urbanistica attuale. Si propone un prezzo a base d'asta di 5,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento; E' proposto un prezzo a misura a base d'asta di € 9.025,00;
- Lotto 23: Area costituita da terreno della superficie di circa 1.265,00 mq, accessibile da Via Torrette, identificata al foglio di mappa 27 part. 1190 da frazionare. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variane la destinazione urbanistica a zone a verde privato attrezzato Art. 25-A delle N.T.A.. Si propone un prezzo a base d'asta di 10,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento. E' proposto un prezzo a misura a base d'asta € 12.650,00;
- Lotto 24: Area costituita da terreno della superficie di circa 750,00 mq, accessibile da Via dell'Artigianato, identificata al foglio di mappa 27 part. 848 ed in parte sulle strade del foglio da frazionare. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variane la destinazione urbanistica a zone produttive. Si propone un prezzo a base d'asta di 30,00 €/mq con vendita a misura in base alle risultanze del frazionamento. E' proposto un prezzo a misura a base d'asta € 22.500,00.

Per un migliore inquadramento territoriale e catastale dei lotti sopra elencati si faccia riferimento alle planimetrie allegate al piano di alienazione pubblicato sull'albo web, le planimetrie sono fuori scala. I lotti oggetto d'asta sono stati sinteticamente sopra descritti ed elencati.

N.B. Per i lotti da frazionare elencati e le superfici di vendita indicate sono puramente indicative in quanto, alla stipula del rogito notarile, le stesse potranno essere variate sulla base delle risultanze dei frazionamenti che saranno eseguiti a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Col frazionamento sarà individuata l'esatta superficie catastale di vendita a cui applicare il prezzo unitario a metro quadrato indicato in sede di offerta. Dove presente, la sede stradale resterà di proprietà comunale. Essendo i lotti venduti a corpo il prezzo d'acquisto stabilito in sede di offerta non potrà risentire degli esiti dei frazionamenti che saranno eseguiti a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Anche in questo caso, dove presente, la sede stradale resterà di proprietà comunale. I frazionamenti e le eventuali regolarizzazioni catastali che dovessero essere necessarie alla stipula del rogito notarile dovranno essere eseguite a cura e spese dell'acquirente su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

## DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento ai regolamenti comunali, alle norme sull'amministrazione e la contabilità generale dello Stato ed al Codice Civile.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta precedentemente indicato, anche per singoli lotti. Le offerte saranno aperte in ordine di arrivo ed al termine dell'asta sarà predisposto apposito verbale. L'aggiudicazione dei singoli lotti sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore per i singoli lotti. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante



estrazione a sorte. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare.

## TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente, entro e non oltre le ore **11:00 del giorno 26.05.2021**, dovrà aver fatto pervenire al "Comune di Città Sant'Angelo P.zza IV Novembre n. 1, 65013 - Città Sant'Angelo (PE)" un plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno esclusivamente:

- il plico "Offerta";
- il plico "Documentazione".

Sul predetto plico dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "BANDO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2021 per VENDITA DI 24 LOTTI DI BENI IMMOBILI COMUNALI". Il plico deve essere fatto pervenire, per posta a mezzo piego raccomandato o anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. Resta inteso che il recapito del piego, in tempo utile per la gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

## IL PLICO OFFERTA

Questo plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente l'offerta. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato al presente bando (All. A) e provvista di marca da bollo da € 16.00. La somma offerta, indicata in cifre e in lettere, deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali. L'offerta di acquisto dovrà essere in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Il modulo predisposto per l'offerta consente di effettuare offerte multiple intendendo per questa quelle riferite a più lotti e non più offerte riferite ad un singolo lotto. E' possibile effettuare offerte multiple a condizione che per ogni singolo lotto per il quale si effettua l'offerta sia stato predisposto il relativo deposito cauzionale ed il relativo fondo spese.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o dal rappresentante della società ed indicarne le generalità complete, data e luogo di nascita, recapito telefonico, domicilio, codice fiscale.

Sul predetto plico dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "BANDO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2021 per VENDITA DI 24 LOTTI DI BENI IMMOBILI COMUNALI - PLICO OFFERTA".

## IL PLICO DOCUMENTAZIONE

Il plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:



1. Prova dell'avvenuto deposito della cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta previsto per i lotti d'interesse.  
Tale cauzione deve essere costituita, per ognuno dei lotti d'interesse, mediante singolo assegno circolare non trasferibile intestato al Città Sant'Angelo oppure con versamento presso la tesoreria del Comune di Città Sant'Angelo: B.C.C. di Castiglione M.R. e Pianella – Filiale di Città Sant'Angelo (PE) IBAN: IT 02 Z 08473 77250 000000071264 Causale **"BANDO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2021 per VENDITA DI 24 LOTTI DI BENI IMMOBILI COMUNALI – CAUZIONE PROVVISORIA"** Ad ogni lotto d'interesse dovrà corrispondere un singolo versamento.
2. Prova dell'avvenuto deposito del fondo spese pari al 10% del prezzo a base d'asta previsto per i lotti d'interesse.  
Tale fondo spese, per ognuno dei lotti d'interesse, deve essere costituito mediante singolo assegno circolare non trasferibile intestato al Città Sant'Angelo oppure con versamento presso la tesoreria del Comune di Città Sant'Angelo: B.C.C. di Castiglione M.R. e Pianella – Filiale di Città Sant'Angelo (PE) IBAN: IT 02 Z 08473 77250 000000071264 Causale **"BANDO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2021 per VENDITA DI 24 LOTTI DI BENI IMMOBILI COMUNALI – FONDO SPESE"**. Ad ogni lotto d'interesse dovrà corrispondere un singolo versamento.
3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante, secondo i modelli predisposti dall'Ente (All. B o All. C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:
  - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
  - di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
  - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
  - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
  - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  - per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società;
  - per le cooperative, l'iscrizione all'Albo delle società Cooperative;
  - per le ditte, le società e le cooperative che le stesse non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - Codice IBAN del conto corrente d'appoggio al fine di provvedere alla restituzione della cauzione provvisoria e del fondo spese. Resta inteso che il Comune di Città Sant'Angelo rimane esonerato da qualsiasi responsabilità per omesse o errate indicazioni.
4. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata);
5. Fotocopia di un valido documento d'identità del concorrente o del rappresentante legale.



Sul predetto plico contenente tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"BANDO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2021 per VENDITA DI 19 LOTTI DI BENI IMMOBILI COMUNALI - PLICO DOCUMENTAZIONE"**.

### CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che:

- manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- i plichi non siano conformi a quanto specificato nel bando;
- si presentino più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- si presentino offerte condizionate o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- si presentino offerte per telegramma o per telefax;
- si presentino offerte in ritardo anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti.

### AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Le cauzioni ed i Fondi spese sono considerati infruttiferi.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto.

Le somme del Fondo spese versate dall'aggiudicatario verranno trattenute quale acconto sul pagamento delle spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto. Tali spese dovranno essere versate al Comune di Città Sant'Angelo prima della stipula dello stesso. Se le spese derivanti dal contratto dovessero essere di entità inferiore al Fondo spese la rimanenza verrà considerata come ulteriore acconto sul prezzo di contratto.

Le cauzioni provvisorie e le somme del "Fondo spese" versate dai non aggiudicatari saranno svincolate entro gg.10 lavorativi dall'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di Città Sant'Angelo rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di autorizzazioni edilizie, nonché da ogni relativa spesa.

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara. Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

### STIPULA DEL CONTRATTO

L'alienazione degli immobili avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente bando d'asta. La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista e dal P.R.G.. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.



COMUNE  
CITTÀ SANT'ANGELO

*Città d'Arte*

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 30 giorni dalla data di notifica all'aggiudicatario della determina di aggiudicazione o della conclusione delle procedure di variazione urbanistica qualora necessarie, il diverso maggiore termine potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale. L'aggiudicatario si riterrà svincolato dall'obbligo a contrarre qualora le procedure di variazione urbanistica non siano state concluse entro un anno dalla data dell'aggiudicazione definitiva ed in tale circostanza, qualora l'aggiudicatario non intenda più contrarre, l'Amministrazione Comunale restituirà per intero la Cauzione Provvisoria ed il Fondo Spese.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di frazionamento, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Qualora tali spese siano da effettuarsi prima del rogito l'aggiudicatario è tenuto a versarle al Comune di Città Sant'Angelo o in alternativa ad incaricare direttamente soggetti di fiducia che svolgeranno previa autorizzazione del comune le operazioni preliminari alla vendita (Es: frazionamento del terreno per mezzo di geometra di fiducia). La stipula avverrà presso il Palazzo Comunale alla presenza di un notaio di fiducia dell'aggiudicatario o dal segretario generale. La scelta dell'ufficiale rogante è rimesso all'aggiudicatario. Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Comune di Città Sant'Angelo", l'intero prezzo proposto al quale potrà detrarre quanto già depositato a titolo acconto sul prezzo di contratto. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Città Sant'Angelo. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Città Sant'Angelo.

## **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

La gara è pubblica e gli offerenti, o loro delegato, potranno presenziare allo svolgimento delle operazioni. Il presente Bando è reso pubblico, ai sensi del Regolamento dell'Ente, tramite la pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo, sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo e con ulteriori forme di pubblicità gratuita che l'Ente riterrà opportune.

Informazioni e copia del presente Bando possono essere richieste, nei giorni ed in orario di ufficio, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Città Sant'Angelo Tel: 0859696304, e-mail: [donato.dalonzo@comunecittasantangelo.pe.it](mailto:donato.dalonzo@comunecittasantangelo.pe.it), o reperiti sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo: [www.comune.cittasantangelo.pe.it](http://www.comune.cittasantangelo.pe.it).

Per effettuare sopralluoghi si prega di contattare i numeri di telefono sopra indicati per concordare un appuntamento. Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Donato D'Alonzo.

Città Sant'Angelo li,05.05.2021

**F.to il Responsabile del Settore III**  
*Donato D'Alonzo*