



## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: FORNITURA A NOLEGGIO CON RISCATTO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA DI AULE 4 TEMPORANEA AD USO SCUOLA PRIMARIA PRESSO PLESSO SCOLASTICO FERNANDO FABBIANI

### Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto riguarda la fornitura con noleggio, per un periodo complessivo di 12 mesi consecutivi, dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, con opzione di riscatto a **COSTO ZERO** dell'intero costruito, di una struttura prefabbricata in unico livello, destinata a **presunti 75 alunni ripartiti in 4 classi da 18/20 allievi, oltre al personale docente ed ATA.**

Il complesso scolastico prefabbricato, di superficie stimata in 200 mq, dovrà essere costituito da:

- **n.04 aule ordinarie di circa 45 mq ognuna;**
- **corridoi di larghezza minima 2 metri;**

La struttura modulare, destinata ad uso scolastico (Scuola primaria) dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità di montaggio; dovrà essere realizzata prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati.

E' compresa, inoltre, a carico della Ditta aggiudicataria:

- **la redazione del progetto esecutivo completo, strutturale, degli impianti e di basamenti, rampe e tettoie e la relativa necessaria direzione lavori;**
- **emissione, a cura di tecnico abilitato e/o ditta, dichiarazione conformità impianti di cui a D.M. 37 del 22.01.2008, relazione di cui ad allegato "E" del D.Lgs. 311/06, A.P.E., certificato di corretto montaggio, certificazioni resistenza al fuoco prodotti / elementi / materiali utilizzati;**
- **realizzazione di fondazioni, o cordoli, o basamenti per l'ancoraggio della struttura;**
- **il trasporto in loco, posa in opera completa (inclusi impianti) e a fine fornitura eventuale smontaggio, rimozione e trasporto per ritiro (qualora non si procedesse al riscatto COSTO ZERO);**

Rimane esclusa dall'affidamento la redazione della relazione geologica.

La struttura dovrà essere realizzata secondo le specifiche minime e le varianti migliorative ammissibili definite dagli elaborati progettuali approvati dall'Amministrazione comunale, allegati alla documentazione di gara.

### Art. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto avente ad oggetto la fornitura con noleggio di strutture prefabbricate assemblabili ad uso polivalente, comprensiva di tutti gli oneri di trasporto, scarico, montaggio, smontaggio (e rimozione eventuale), nonché di **noleggio per un periodo di 12 mesi**, la redazione degli elaborati esecutivi, oltre alla redazione e consegna di tutte le certificazioni e dichiarazioni, per la presa in carico della struttura, l'importo posto a base d'asta è specificato nella tabella sottostante.



IMPORTO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO	<b>274'346,00 €</b>
FORNITURA A CORPO comprensiva di: Struttura prefabbricata; Oneri per la sistemazione del piano di appoggio nonché ogni opera e altro magistero al fine di dare pieno utilizzo all'opera (allacci utenze)	242'769,09 €
ONERI PER LA SICUREZZA	3'000,00 €
IVA 10% SU LAVORI E FORNITURE	24.576,91 €
IMPREVISTI + INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 del 50/2016)	850,00 € 3'150,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
CONTRIBUTO ANAC	225,00 €

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. Nell'importo si intendono compensati tutti gli oneri previsti all'art. 1 e tutto quanto specificato nel presente capitolato d'appalto, nella relazione descrittiva e schema grafico allegati.

Rientrano nell'appalto tutte le opere provvisionali correlate all'installazione dei moduli.

L'appaltatore, sino alla consegna, è responsabile della sorveglianza e custodia della fornitura.

In base a quanto previsto dall'art. 30 del Codice dei Contratti la ditta dovrà formulare l'offerta garantendo il rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi e dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al decreto medesimo.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta il costo della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti per la verifica di congruità dell'offerta.

**In sede di offerta la ditta si impegna a garantire l'opzione di riscatto della struttura a COSTO ZERO.**

### **Art. 3 – CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato "a corpo". L'importo di contratto resta fisso ed invariabile e nessuna delle parti contraenti potrà invocare alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità della fornitura.

### **Art. 4 – SERVIZI TECNICI CORRELATI – SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

Al fine della presentazione agli organi tutori (VVF, Uffici tecnici regionali, etc.), **entro 7 (sette) giorni** dalla stipula contrattuale da portale ASMECOMM, dovranno essere forniti gli elaborati progettuali nelle seguenti modalità:

- **n. 1 copia dei file** definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file in formato "pdf");
- **n. 3 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato.** Gli elaborati dovranno avere formato di dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.

La richiesta di ulteriori copie, eccedenti le n. 3 copie, da parte della Committenza comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione. L'appaltatore dovrà provvedere all'eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli Enti preposti (o in via preventiva dal Collaudatore / Direttore esecuzione) **entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi** dalla ricezione dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo o dell'ultima comunicazione, al riguardo, pervenuta dal Comune. La fornitura dovrà recepire ogni prescrizione avanzata dagli Enti preposti e dal



Collaudatore / Direttore esecuzione senza riconoscimento alcuno di compenso economico aggiuntivo, trattandosi di fattispecie riconducibile ad errore o omissione progettuale.

Gli elaborati progettuali ESECUTIVI, in relazione alle strutture, dovranno contenere:

- disegni della struttura del monoblocco e dettaglio attacco tra monoblocchi e tra monoblocco-fondazione;
- relazione di calcolo strutturale con indicazione dimensionamento degli elementi che compongono il monoblocco, calcolo attacco tra pannelli, calcolo ancoraggio fondazione, analisi dei carichi riportanti i parametri di sovraccarico piano calpestio, sovraccarico neve e azione vento, vita nominale, classe d'uso e destinazione d'uso. Progettazione termotecnica, elettrica e linea dati per connessione internet delle aule.
- Dovranno essere incluse tutte le relative conformità ed asseverazioni.

La ditta dovrà, già in sede di offerta nella relazione tecnica accompagnatoria della stessa, indicare l'assorbimento di energia elettrica della struttura al fine di consentire alla Stazione Appaltante le operazioni di adeguamento di potenza dell'utenza.

### Art. 5 – TERMINI

La fornitura con posa in opera potrà essere effettuata, a decorrere dal 01.11.2021, ed è completata entro il 31.12.2021. **Il noleggio di durata complessiva di 12 mesi decorre dal 01.01.2022.**

Qualora non si proceda al riscatto COSTO ZERO della struttura entro 30 giorni dal termine dalla scadenza contrattuale l'area dovrà essere sgomberata, ripristinando le condizioni originarie, fatta salva l'usura ed il naturale deterioramento del manto sintetico/naturale conseguente alla presenza della struttura temporanea.

La consegna della struttura perfettamente funzionante in ogni sua parte dovrà risultare da apposito verbale di avvio della prestazione, consegnato in originale a mano o trasmesso a mezzo Posta Elettronica Certificata. Qualora la struttura venga consegnata in anticipo rispetto al termine del 31.12.2021, la ditta non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo; la decorrenza e durata del noleggio rimarrà quella prevista contrattualmente.

La consegna della struttura all'Amministrazione Comunale avverrà con la redazione di apposito verbale di presa in carico da parte del RUP al quale saranno allegate tutte le certificazioni e documentazioni tecniche previste dalle norme vigenti comprese quelle relative agli impianti, dei materiali in relazione alla resistenza al fuoco, nonché una dichiarazione di corretto montaggio della struttura a firma di un tecnico abilitato; **detta documentazione dovrà essere anticipata almeno 15 gg. prima della data di presa in carico della struttura, fissata per il 15.12.2021, al fine di consentire al direttore dell'esecuzione di effettuare gli accertamenti funzionali alla redazione del Verbale di Collaudo.**

Prima della consegna verrà effettuata una verifica di conformità della struttura ed una prova di funzionamento degli impianti della quale verrà dato atto con apposito verbale sottoscritto dalle parti (direttore tecnico ditta appaltatrice e responsabile esecuzione contratto stazione appaltante). Anche detto verbale farà parte dei documenti allegati alla presa in carico della struttura.

Le **eventuali** operazioni di smontaggio ed il ritiro della struttura dovranno iniziare entro e non oltre 15 gg. dalla data di fine noleggio ed essere ultimate entro i successivi 15 gg. Dette operazioni non potranno superare complessivamente i 30 (trenta) giorni dalla data di fine noleggio.

**In ogni caso il canone di noleggio verrà corrisposto sino alla data di fine noleggio indipendentemente dalla data di effettivo inizio delle operazioni di smontaggio della struttura.**

### Art. 6 - PENALI

La penale da applicare al soggetto aggiudicatario della fornitura, in caso di inadempienza e/o tardiva esecuzione contrattuale, è stabilita in misura giornaliera pari allo **1 % (uno per mille)** dell'importo contrattuale, inclusi oneri sicurezza, al netto del ribasso offerto ed aliquota I.V.A..



Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare dell'appalto, la Committenza provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Sarà applicata la penale al verificarsi delle seguenti condizioni:

1. in caso di superamento della scadenza del **31.12.2021** per la consegna della struttura. **Sarà inoltre addebitato il risarcimento per eventuali spese e danni, che potranno derivare all'Amministrazione Comunale per il mancato trasferimento degli alunni ed il conseguente ritardo nell'avvio dell'anno scolastico.**
2. in caso di superamento dei termini per la consegna degli elaborati esecutivi e/o per il recepimento delle indicazioni fornite dagli Enti tutori.
3. in caso di inadempienza o tardiva esecuzione dei servizi di cui all'art.8 del presente disciplinare.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di concedere eventuali proroghe, qualora adeguatamente motivate o derivanti da causa di forza maggiore, tempestivamente segnalate per iscritto e comunque prima della scadenza dei prescritti termini.

### **Art.7 – GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE.**

Salvo quanto previsto dall'art. 103 del Codice dei Contratti su garanzie e polizze assicurative, **entro 7 (sette) gg.** dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva a mezzo PEC, in pendenza della stipula contratto da portale ASMECOMM, la ditta aggiudicataria dovrà depositare originale o copia conforme delle seguenti polizze:

- **Garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** costituita sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in originale, nella misura massima del **10 per cento** dell'importo contrattuale. Con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La garanzia fideiussoria potrà essere prestata mediante contanti (fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231), con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

Ai sensi dell'art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante. La garanzia, progressivamente svincolata o eventualmente reintegrata ai sensi dell'art. 103, commi 5 e 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

*Si ricorda la facoltà, qualora l'Impresa/RTI sia in possesso delle prescritte certificazioni, della riduzione della cauzione nella misura di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la quale dovrà essere allegata alla cauzione copia della relativa documentazione di certificazione.*

- **Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del vigente Codice dei contratti pubblici** che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'**importo del contratto** al netto dell'I.V.A..





La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve prevedere una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00. La garanzia decorre dalla data di consegna avvio dei lavori di posa in opera delle strutture e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione della fornitura risultante dal relativo certificato. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile.

Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore e devono essere prestate in conformità allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

### **Art. 8 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

E' incluso nella fornitura il servizio di manutenzione straordinaria della struttura che si renda necessario nel corso del periodo di noleggio. L'intervento manutentivo straordinario dovrà essere attivato entro 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere ultimato entro 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione. Qualora riconducibile alla fattispecie Polizza di assicurazione generale all-risks danni alla struttura in quanto assimilabile per tipologia ai danni sopra elencati potrà trovare copertura con la polizza medesima a carico dell'Amministrazione. Qualora il danno sia imputabile e derivante da errori progettuali, o di assemblaggio, o di installazione, o riconducibile a scarsa qualità dei materiali, sarà a completo onere dell'appaltatore.

Rimane in capo all'Amministrazione/Istituto Comprensivo la manutenzione ordinaria conservativa e la pulizia ordinaria dei locali.

In caso di ritardo trova applicazione la penale di cui all'art. 6 punto 3. In caso di mancata esecuzione dell'intervento di ripristino/reintegro la Stazione Appaltante si riserva di far eseguire lo stesso d'ufficio, accollando alla ditta aggiudicataria tutti gli oneri oltre al maggior danno arrecato.

A capitolato NON è richiesto il servizio di manutenzione "full service" a cura del noleggiante. Qualora offerto in sede di gara, la ditta dovrà intervenire, a propria cura e spese, su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, per ripristinare/reintegrare la struttura o le parti di essa, che dovessero risultare danneggiate, mal funzionanti od oggetto di furto.

La ditta dovrà garantire l'attivazione dell'intervento manutentivo entro 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale effettuata a mezzo PEC, o mail, o diverso strumento di comunicazione concordato tra le parti.

L'intervento di ripristino e/o reintegro deve essere ultimato entro i 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione (salvo condizioni migliorative offerte).

### **Art. 9 – PIANI DI SICUREZZA E PERSONALE.**

Nelle fasi operative, connesse alle operazioni di consegna in loco dei moduli, configurazione e montaggio, nonché alla successiva dismissione, carico e allontanamento della struttura, la ditta tenuta ad attenersi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare di quelle relative ai cantieri temporanei e mobili.

Non essendo previsto per i lavori in oggetto il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008, l'appaltatore, prima della stipula contrattuale (e comunque prima dell'avvio dell'installazione dei moduli), redige e consegna alla stazione appaltante:

- **un Piano di Sicurezza Sostitutivo** del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza conforme ai contenuti dell'Allegato XV del citato decreto.
- **un Piano Operativo di Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo;

Il piano di sicurezza sostitutivo nonché il piano operativo di sicurezza, pur non materialmente allegati, formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, riscontrate e notificate da parte della stazione appaltante, costituiscono causa di risoluzione del contratto.



Il direttore tecnico nominato dalla ditta appaltatrice sarà responsabile dell'osservanza dei piani di sicurezza. Il Piano di Sicurezza dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito e onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che gli concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il personale impiegato nella fornitura dovrà avere adeguata informazione, formazione ed addestramento, in particolare dovrà avere:

1. conoscenza ed esperienza in materia di montaggio e smontaggio moduli prefabbricati ed impiantistica correlata;
2. formazione in materia di sicurezza sul lavoro, generale e specifica, con particolare riguardo a movimentazione carichi e pesi, uso dei DPI.

L'Amministrazione comunale richiederà la preventiva identificazione dell'elenco e della qualifica del personale da impiegare nella fornitura. Qualora ritenesse lo stesso professionalmente non adeguato o risultasse in difetto di formazione avrà la facoltà di non accettare i lavoratori e, a suo insindacabile giudizio, di chiederne la sostituzione.

La Ditta aggiudicataria dovrà prevedere un numero di operatori sufficienti ad assicurare la copertura degli interventi secondo le modalità stabilite dal presente capitolato, fatta salva la possibilità, per quanto marginalmente applicabili, di sospensioni o proroghe da concordare di volta in volta con l'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria inoltre è tenuta ad indicare la persona incaricata a svolgere le funzioni di responsabile tecnico/referente, responsabile dei rapporti con l'Amministrazione Comunale in relazione alle attività oggetto del contratto, fornendo i recapiti di contatto.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive (trattamento economico, giuridico e previdenziale) stabilite dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento, ed a rispettare gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

## **Art.10 – PAGAMENTI**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al maturare di stato di avanzamento della FORNITURA come da capitolato speciale d'appalto e di seguito specificato.

E' previsto il pagamento con fondi destinati ed assegnati dal Ministero dell'istruzione-Fondi PON secondo le seguenti modalità:

- Il Ministero dell'istruzione, alla luce della documentazione caricata a sistema, procederà ad erogare entro il 31 dicembre 2021 il canone di noleggio dell'intero anno scolastico 2021-2022 complessivamente indicato. (Detto acconto potrà pertanto essere fatturato con decorrenza 01.01.2022 ad avvenuto trasferimento delle somme da parte del Ministero presso l'ente comunale).

Il tutto previa verifica di conformità in base a quanto previsto dal presente CSA.

Sono fatte salve le eventuali ritenute previste ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

Le relative fatture elettroniche verranno pertanto emesse su benessere del RUP, previa predisposizione documentazione contabile del Direttore esecuzione, e verranno pagate entro 30 giorni dal loro ricevimento previa verifica DURC da effettuarsi a cura della Stazione Appaltante.



### **Art. 11 – SUBAPPALTO.**

È ammesso il subappalto/subaffidamento secondo le modalità e disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cui si rimanda integralmente. All'atto dell'offerta devono essere indicate le prestazioni o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che l'operatore economico intende subappaltare o concedere in cottimo. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

### **Art. 12 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati comunicato dall'appaltatore;
- b) ogni pagamento deve riportare il **CIG** e l'**oggetto dell'appalto**;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
- d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del contratto;
- e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontrattenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### **Art. 13 – FATTURAZIONE.**

La fattura, ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013 e ss.mm.ii. dovrà essere emessa in formato elettronico. La ditta potrà effettuare la trasmissione delle fatture elettroniche esclusivamente attraverso il portale dedicato.

Al fine di consentire al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente le fatture elettroniche all'ufficio destinatario, si comunica di seguito il codice Univoco Ufficio per il Comune di Città Sant'Angelo al quale le stesse dovranno essere indirizzate:

- DENOMINAZIONE ENTE: Città Sant'Angelo
- CODICE UNIVOCO UFFICIO: **UFS112**

In ogni caso la fattura dovrà riportare le seguenti diciture:

a) essere intestata al COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO Piazza Piazza IV Novembre 1 65013 (PE) - C.F. 00063640684;

b) riportare il codice CIG, e oggetto dell'appalto;

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo ed eventuale registro, della copia del contratto e dei documenti correlati. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro/servizio/fornitura, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 14 – STIPULA DEL CONTRATTO.**

Il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata e in formato elettronico, da portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo le procedure della piattaforma telematica.

Ai fini contrattuali, l'operatore economico è tenuto a presentare le garanzie di cui all'art.7 ed i piani di sicurezza di cui all'art.9 del presente Capitolato, unitamente ad eventuale ulteriore documentazione/dichiarazioni funzionale alla stipula contrattuale. Ove l'Aggiudicatario risultasse inadempiente nei termini indicati dall'Amministrazione, si procederà ai sensi art.93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La stipula contrattuale è assoggetta ad imposta di bollo di € 16,00 ai sensi art. 2 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 642/1972 (risoluzione 95/E del 16/12/2013 Agenzia delle Entrate). La mancata presentazione del valore bollato,



o in alternativa della dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 inerente l'assolvimento degli obblighi in materia di imposta di bollo, comporterà la trasmissione della documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

### **Art. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

La Stazione Appaltante procede con la risoluzione del contratto ogni qualvolta si presentino le condizioni di cui all'art. 108, commi 1 e 2 del Codice dei Contratti.

Inoltre quando il responsabile del procedimento, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, compresa anche l'applicazione di una sola delle penali di cui all'art. 6, formula, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Eventuali violazioni del codice di comportamento danno luogo alla risoluzione del contratto.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il responsabile del procedimento, gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con

l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Il responsabile unico del procedimento prima di assumere la determinazione di risoluzione del contratto, cura la redazione dello stato di consistenza degli interventi già eseguiti e la relativa presa in consegna.

Nei casi di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in sede di liquidazione finale riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa l'esecuzione degli interventi non conclusi ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere allo sgombero delle aree di intervento e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La risoluzione, da diritto alla Stazione Appaltante di rivalersi sulla cauzione prestata oltre al risarcimento dei danni subiti.

### **Art. 16 – NORME FINALI.**

Per qualsiasi condizione non espressamente prevista nel presente Capitolato Speciale e nella documentazione di gara, saranno osservate le norme in materia di Codice Civile, del Codice degli Appalti Pubblici e delle condizioni generali di contratto previste da ASMECOMM in relazione alla procedura di gara. Progetto Esecutivo e l'offerta economica, presentata dall'aggiudicatario in sede di gara integra e completa le disposizioni di cui al presente capitolato; le varianti proposte e le forniture integrative presentate sono da intendersi vincolanti ed integrative alle specifiche ivi riportate.

### **Art. 17 – RECESSO DELL'APPALTATORE.**





L'Amministrazione ha facoltà di recedere dal contratto, ai sensi art.109 del Codice dei contratti pubblici, in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

### **Art. 18 – CESSIONE DEL CONTRATTO.**

E' vietata la cessione parziale o totale del contratto d'appalto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo.

### **Art. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

La risoluzione delle controversie è risolta mediante accordo bonario disciplinato dagli articoli 206 e 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La risoluzione delle controversie può essere effettuata mediante transazione ai dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire l'accordo bonario.

Qualora non si riesca a risolvere la divergenza e/o controversia mediante accordo bonario o transazione, sarà risolta inappellabilmente dal Giudice ordinario. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Tribunale di Pescara con esclusione della competenza arbitrale.

### **Art. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore elegge a tutti gli effetti domicilio presso la propria sede legale. Ogni eventuale variazione di indirizzo dovrà essere comunicata al committente per iscritto o a mezzo PEC.

### **Art. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito dell'appalto regolato dal presente capitolato e dagli atti di gara correlati, e potranno essere comunicati:

- al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni incaricati delle funzioni di Direttore esecuzione e di Collaudatore;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Titolare del trattamento è il Comune di Città Sant'Angelo (Sindaco pro-tempore), in qualità di Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite portale ASMECOMM il responsabile del trattamento dei dati è lo stesso gestore di Mercato Elettronico che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

### **Art. 22 – CODICE COMPORTAMENTO**



COMUNE  
CITTÀ SANT'ANGELO

*Città d'Arte*

Il fornitore, i propri collaboratori e dipendenti sono tenuti a rispettare le disposizioni del Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Città Sant'Angelo.

L'appaltatore

---

Il Responsabile del Settore III – Donato D'Alonzo

---