



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

(Provincia di Pescara)

BANDO N. 1/2021

DOMANDA N.

AL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.
(Legge Regionale 25/10/96, n. 96 e s.m.i.)

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____

RISERVATO ALLA COMMISSIONE

DOMANDA AMMESSA DOMANDA ESCLUSA

Causa dell'esclusione _____

GRADUATORIA PROVVISORIA

Punti

Data _____

Il Presidente

RICORSO NO SI Pervenuto il _____

Istruttoria _____

GRADUATORIA DEFINITIVA

Punti

Data _____

Il Presidente

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in
via _____ n. _____

C H I E D E

di essere ammesso/a in graduatoria con il punteggio spettante in base alle condizioni di

seguito dichiarate. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

D I C H I A R A

(Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello con scrittura chiara)

- che l'ISEE del nucleo familiare non supera l'importo annuo di euro 15.853,63.
- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino/a di altro Stato, titolare di permesso o carta di soggiorno, iscritto/a nelle liste di collocamento o svolgente una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato;
- di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di Città Sant'Angelo;
- di dover prendere servizio nel nuovo insediamento industriale denominato _____;
- di risiedere nell'attuale alloggio a decorrere dalla data del _____;
- di coabitare con il nucleo familiare di _____;

Dichiara inoltre che il/la sottoscritto/a e i componenti il nucleo familiare

- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato nel Comune di Città Sant'Angelo;
- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo determinato ai sensi della legge 392/78 sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale del bando di concorso;

(Nota Bene: in caso di proprietà di uno o più immobili abitativi necessita obbligatoriamente documentare la proprietà posseduta)

- non hanno avuto assegnazione in proprietà, anche futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico e assenza di precedenti finanziamenti agevolati;
- non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;
- non avere riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;
- non sono occupanti abusivi di alloggi E.R.P. (la legge 23/05/2014 n. 80 art. 5 comma 1-

bis stabilisce quanto segue: “I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell’occupazione abusiva”);

che nel prospetto di seguito trascritto sono stati riportati tutti i componenti del nucleo familiare, nonché la condizione occupazionale e reddituale di ciascuno;

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE COMPRESO IL RICHIEDENTE				
N. PROG.	Cognome	Nome	Condizione Occupazionale (*)	Reddito lordo Imponibile (**)
	Codice Fiscale		ANNO 2021	ANNO 2020
1				1
				2
				3
2				1
				2
				3
3				1
				2
				3
4				1
				2
				3
5				1
				2
				3
6				1
				2
				3
7				1
				2
				3
8				1
				2
				3
9				1
				2
				3

(*) Condizione occupazionale: indicare la condizione occupazionale nel 2021
(*lavoratore dipendente, autonomo, pensionato disoccupato, casalinga, studente, ecc.*)

(**) Reddito: indicare l'imponibile lordo annuo 2020 in corrispondenza del relativo codice
(*1- lavoro dipendente o pensione 2- lavoro autonomo 3- altro*)

D I C H I A R A

altresì la sussistenza delle condizioni soggettive ed oggettive come evidenziate nel prospetto che segue (**Barrare le relative caselle**):

CONDIZIONI SOGGETTIVE CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO (art. 8 lett. a) Legge Regionale 25.10.1996, n. 96 e s.m.i.)

DESCRIZIONE	PUNTI	DOCUMENTI DA ALLEGARE	RISERVATO AL COMUNE	RISERVATO ALLA COMMISSIONE
			GRADUATORIA PROVVISORIA	GRADUATORIA DEFINITIVA
A1 REDDITO FAMILIARE Reddito del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2 lett. F) della L. R. 96/96 e s.m.i. <input type="checkbox"/> non superiore a € 969,29 annuo per persona <input type="checkbox"/> non superiore a € 1.615,48 annuo per persona	2			
	1			
A2 NUCLEO FAMILIARE Richiedenti con il nucleo familiare composto da: <input type="checkbox"/> n° 3 unità <input type="checkbox"/> n° 4 unità <input type="checkbox"/> n° 5 unità <input type="checkbox"/> 6 unità ed oltre	1			
	2			
	3			
	4			
A3 ANZIANI <input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda <input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda a condizione che vivano soli o in coppia	1			
	2			
A4 FAMIGLIA NUOVA FORMAZIONE <input type="checkbox"/> Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda in quanto il matrimonio è stato celebrato in data _____ <input type="checkbox"/> Famiglia la cui costituzione è prevista entro un anno <i>N.B. Perché il punteggio possa essere attribuito nessuno dei due componenti la famiglia deve aver superato il 35° anno di età, la famiglia del richiedente deve vivere in coabitazione, occupare a titolo precario o comunque dimostrare di non disporre di alcuna sistemazione abitativa</i>	1			
	1			
A5 PORTATORI DI HANDICAP <input type="checkbox"/> Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti portatori di handicap grave	2	Certificato rilasciato dalla Commissione Medica della A.S.L. comprovante la disabilità grave		
A6 EMIGRATI E PROFUGHI <input type="checkbox"/> emigranti rientranti, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando, e precisamente, con rientro in Italia avvenuto il _____ <input type="checkbox"/> emigranti rientranti entro un anno dalla data di pubblicazione del bando <input type="checkbox"/> profughi	1	Documentazione rilasciata dall'Organo competente comprovante lo stato di profugo		
	1			
	1			

Totale condizioni soggettive

--	--

N.B. I punteggi **A3** e **A4** non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto **A6**.

ALLEGA la seguente documentazione:

- attestato della competente A.S. L. comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità, il sovraffollamento;
- certificato comprovante la condizione di handicap grave;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;
- documento di riconoscimento;
- ISEE in corso di validità o ISEE corrente contenente i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, corredati dalla DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- Dichiarazioni dei redditi dei componenti del nucleo familiare;
- _____

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso dovrà pervenire al seguente indirizzo:

_____ telefono _____

Il/la sottoscritto/a, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo recapito.

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (codice della privacy)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Modalità di trattamento: Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Città Sant'Angelo.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il/la sottoscritto/a, consapevole che in caso di false dichiarazioni, perderà ogni diritto acquisito e incorrerà in **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che tutte le informazioni riportate nel presente modulo rispondono a verità.

NOTA BENE: La presente domanda deve essere firmata alla presenza del dipendente addetto o, nel caso sia presentata già firmata, deve essere corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario (art. 38 D.P.R. 445/2000).

Data _____

(firma)

Si attesta che la presente istanza è stata sottoscritta alla presenza del dipendente addetto al Servizio

Data _____

(il dipendente addetto)

Estremi di identificazione del richiedente:

(C.I. - patente - passaporto- c.p.)

COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

**BANDO DI CONCORSO N. 1/2021 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)
CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (PE)**

II RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Vista la Legge Regionale n. 96/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 6/3/1998 n. 40;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 257 del 07.12.2021 che autorizzava l'avvio del procedimento;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per 90 giorni dalla pubblicazione i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi E.R.P. che nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva si renderanno disponibili nel Comune di Città Sant'Angelo.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, sia i concorrenti che risultino iscritti nella graduatoria definitiva relativa al Bando di Concorso del 2018.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi per la formazione della graduatoria sono quelli di seguito descritti:

art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I requisiti per la partecipazione al bando di concorso sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea. I cittadini extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Città Sant'Angelo, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nel medesimo Comune.

Può partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero per il quale è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito.

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso.

Si considera adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'art. 23 della Legge 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della medesima legge sia:

- non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da una o due persone;
- non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da tre o quattro persone;
- non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi, se la superficie abitativa degli alloggi stessi supera di un terzo gli standard abitativi come sopra determinati, la complessiva proprietà è considerata adeguata ai bisogni del nucleo familiare.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della legge 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando.

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabili dalla citata Legge n. 392/78, con i parametri di cui alla lett. d), art. 2 L. R. n. 96/1996 e successive modificazioni.

e) assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al limite vigente alla scadenza del bando per l'accesso agli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica.

Tale reddito convenzionale è attualmente pari ad € 15.853,63 (euro quindicimilaottocentocinquante/63). Per la determinazione del limite precedente, dal reddito imponibile 2020 si detraggono:

€ 516,46 – per ogni figlio a carico

€ 516,46 – per ogni componente, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei.

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

Per reddito annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, come risultanti dalle dichiarazioni dei redditi anno 2017 riferite al 2016 ovvero, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, la somma del reddito complessivo risultante dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori.

Sono escluse le indennità a tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap;

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in locazione semplice;

h) non aver occupato abusivamente alloggi E.R.P. (la legge 23/05/2014 n. 80 art. 5 comma 1-bis stabilisce quanto segue: "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva").

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

Art. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con i loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del

bando e sia dimostrabile nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela, o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale forma di convivenza deve essere instaurata da almeno due anni ed essere comprovabile esclusivamente con certificazioni anagrafiche.

La valutazione del nucleo familiare verrà altresì effettuata ai sensi della L. R. 31/2001 di seguito riportata:

“Ai fini della determinazione del punteggio relativo al nucleo familiare, si tiene conto anche dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso.

Il concepito, previa autocertificazione o presentazione di certificato medico che attesti la posizione di fatto, viene conteggiato a tutti gli effetti nella formazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

Il verificarsi dell'evento della nascita, da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dal parto, conferma la posizione nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione dei suddetti alloggi.

Qualora, invece, per qualsiasi causa, non si verifichi l'evento di nascita, si procede alla revisione del punteggio relativo al nucleo familiare effettivo.

Si tiene altresì conto che prima dell'approvazione della graduatoria definitiva possono verificarsi variazioni numeriche del nucleo familiare che vanno, comunque, ad incidere sul punteggio finale (le variazioni numeriche possono essere determinate, oltre che da bambini nati nel frattempo, anche da adozioni o da morte di membri del nucleo familiare)”.
Art. 3 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, ad eccezione della condizione soggettiva A-5 e delle condizioni oggettive B-1, B-2 e B-3 di cui avanti.

Art. 4 - PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

A-1) reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2 lettera f) della L. R. 96/1996 e successive modificazioni e integrazioni:

- pari al corrispondente valore minimo di pensione INPS per persona: punti 2
- superiore al corrispondente valore minimo di pensione INPS per persona: punti 1

Tale classe di reddito viene automaticamente aggiornata in relazione alle modificazioni del limite di assegnazione.

A-2) richiedenti con il nucleo familiare composto da:

- 3 unità: punti 1
- 4 unità: punti 2
- 5 unità: punti 3
- 6 unità ed oltre: punti 4

A-3) Richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno

- superato il 70° anno di età: punti 2;
- se vivono soli o in coppia: punti 3;

A-4) Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1.

Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

A-5) presenza di diversamente abili gravi nel nucleo familiare: punti 2

E' considerato diversamente abile grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale in quella di relazione.

A-6) emigrati rientrati unitamente al nucleo familiare da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa, profughi: punti 1

I punteggi A-3 e A-4 non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto A-6.

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

CONDIZIONI OGGETTIVE:

B-1) situazione di grave disagio abitativo esistente dal almeno due anni alla data del bando e dovuta a:

b-1.1) abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari: punti 2

b-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, con utilizzazione degli stessi servizi: punti 2

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui al precedente punto b-1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. Per locali impropriamente adibiti ad abitazione, e sempre che siano privi di servizi propri regolamentari, si intendono tutti quei locali che per la loro struttura e originaria destinazione, secondo la licenza comunale e/o registrazione catastale, non sono destinati ad abitazione. Per servizi regolamentari si intende la fruizione di uno spazio ove risultino essere rispettivamente: il locale cucina, il bagno composto da wc, bidet, lavabo, vasca normale o doccia. Per soffitta si intende il locale ricavato tra l'ultimo piano ed il tetto senza plafonature. Per bassi e simili si intendono i locali situati sotto il livello stradale da tutti e quattro i lati, che non presentino condizioni sufficienti di abitabilità secondo il D.M. Sanità del 5/7/1975.

B-2) situazione di disagio abitativo per sovraffollamento, esistente da almeno un anno:

b-2.1) da due a tre persone a vano utile: punti 1

b-2.2) oltre tre persone a vano utile: punti 2

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq.9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

B-3) abitazione da almeno un anno in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione: punti 2

Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art.31, comma 1, lettera a) della L. 457/78.

B-4) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria; - ordinanza di sgombero; - collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: punti 4

Le condizioni B-1, B-2, B-3 devono essere certificate dalla Azienda U.S.L. competente. Le condizioni previste nella categoria B-1 non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie B-2 e B-3. Le condizioni della categoria B-2 sono cumulabili con quelle della categoria B-3. La condizione B-4 non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

Art. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI IN OPPOSIZIONE

Il Comune, completata l'istruttoria e l'attribuzione provvisoria dei punteggi, trasmette le domande e la relativa documentazione alla Commissione di cui all'art. 7 della L. R. n. 96/1996, che procede alla redazione della graduatoria provvisoria da pubblicarsi, entro 15 gg. dalla sua formazione all'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo, per 15 giorni consecutivi. Ai lavoratori emigrati all'estero viene data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e, per i lavoratori emigrati all'estero entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, gli interessati possono inoltrare opposizione, in carta legale, alla Commissione che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti con lo stesso punteggio. All'inizio di ciascuna classe di punteggio vengono sorteggiati in via prioritaria e collocati nelle prime posizioni i richiedenti ai quali è stata riconosciuta una delle due condizioni previste dal punto B-1 o la condizione di cui al punto B-4.

Art. 6 - VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla L.R.96/1996 s.m.i..

Dopo tale biennio, nelle more della formazione della graduatoria conseguente alla pubblicazione di un nuovo bando generale, l'assegnazione degli alloggi verrà effettuata attingendo comunque dalla precedente graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria, è effettuata con le modalità previste dall'art. 12 e seguenti L. R. 96/96.

Art. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Città Sant'Angelo ed in distribuzione presso l'URP, nei giorni ed orari di apertura al pubblico e precisamente: lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 15,30 Alle ore 17,30. Le domande, debitamente sottoscritte, devono essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o spedite tramite raccomandata postale con A.R. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione. La firma deve essere apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda deve essere inoltrata unitamente a copia fotografica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità. Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 90 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato:

- di 60 giorni per i residenti nell'area europea;
- di 90 giorni per i residenti in Paese extra europei.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato o spedito la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

Art. 8 - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda devono essere allegati, ricorrendone le condizioni, i documenti utili ai fini dell'ammissione e/o dell'attribuzione dei punteggi preferenziali e precisamente:

- certificato dell'Azienda U.S.L., con data non anteriore a quella di pubblicazione del bando, indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile occupato dal richiedente (condizione oggettiva B-1, B-2, B-3)
- certificato attestante il riconoscimento della condizione di diversamente abile grave;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione.

I documenti devono essere prodotti in carta libera.

Art. 9 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato, salvo eventuali successive modifiche legislative, ai sensi del titolo III della L. R. 96/96 e successive modificazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario.

Art. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione comunale procederà a effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Art. 11 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale n. 96/1996 e successive modificazioni e integrazioni.

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali

Finalità della raccolta: la raccolta dei dati personali persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di Legge o di Regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Modalità di trattamento: il trattamento dei dati avviene tramite inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria del caso.

Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di Legge o di Regolamento e/o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune di Città Sant'Angelo.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché esercitare gli altri diritti riconosciuti dal codice della privacy.