



COMUNE
CITTÀ SANT'ANGELO

Città d'Arte

COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

Settore III

Servizi Tecnici

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA "GIARDINO PUBBLICO IN VIA TORRE COSTIERA" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ED EVENTUALE AREA PER POSIZIONAMENTO TAVOLI E SEDIE DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO - Indirizzo: Piazza IV Novembre n. 1 – (Prov. PE) Tel. 085 96961, E-mail P.E.C.: comune.cittasantangelo@pec.it, sito internet www.comune.cittasantangelo.pe.it.

SEZIONE II - OGGETTO DEL CONTRATTO

2. **Oggetto e descrizione del contratto:** assegnazione in concessione, per anni 10 (dieci), di un'area comunale di mq. 120 (centoventi) di cui mq 90 (novanta) da utilizzarsi per posizionare una struttura prefabbricata (precaria e rimovibile) e i restanti mq. 30 (trenta) da utilizzare al servizio della struttura prefabbricata di cui sopra e utile al posizionamento di tavoli e sedie. L'area è situata all'interno del "Giardino Pubblico in via Torre Costiera", è identificata catastalmente al foglio 19 mappali 1328, 1155, 1100, è accessibile da via Torre Costiera ed è meglio definita nella planimetria allegata alla presente.

3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Città Sant'Angelo (PE), Piazza IV Novembre n. 1 - (Prov. PE)

4. **Modalità di esecuzione del servizio:** per le modalità di esecuzione del servizio si rinvia al capitolato d'oneri approvato con determinazione del Capo Settore III [n. 512 del 12/04/2022](#)

5. **Divisioni in lotti:** no

6. **Ammissibilità varianti:** no

7. **Valore stimato della concessione:** € **74.554,00**

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 si specifica che il servizio posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti, che non comportano oneri della sicurezza connessi. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.



8. **Durata del contratto:** anni **10 + 5 rinnovabili una volta sola** (ovvero in mesi **120 + 60 rinnovabili una sola volta**) decorrenti dalla data di consegna del servizio contestuale all'attivazione della sede operativa). È consentito il rinnovo alla scadenza, previa adozione di formale provvedimento, qualora ricorrano le condizioni di legge. La concessione s'intenderà risolta di pieno diritto e senza alcun risarcimento qualora, nel corso della gestione, fossero emanate norme legislative che prevedano l'abolizione dell'istituto della concessione stessa oppure dovessero entrare in vigore provvedimenti legislativi, comunque, atti a modificare o sostituire le entrate locali oggetto del presente bando.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

9. **Garanzie:** Ogni offerente dovrà prestare una garanzia provvisoria pari al 2% del valore del contratto mediante cauzione o fidejussione. L'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'ammontare del contratto.

10. **Finanziamento e pagamento:** il concessionario verserà contributo **anticipato annuale** posto a rialzo a base di gara in euro **€ 2'209,20**

11. **Requisiti di partecipazione:**

- **l'iscrizione nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) ex art. 1, co. 52, L. n. 190/2012 e s.m.i., istituito presso la Prefettura/U.T.G. della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede;**
- **o, in alternativa, dimostrazione dell'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione al predetto Elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23/03/2016 e D.P.C.M. del 18/04/2013 come aggiornato dal D.P.C.M. del 24/11/2016, G.U.R.I. n. 25/2017).** La dimostrazione dell'avvenuta presentazione della domanda, può avvenire mediante produzione di copia della stessa all'interno della Plico "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- Iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (se chi esercita l'attività è operatore economico di altro Stato Membro non residente in Italia) e avere come oggetto sociale l'esercizio di attività congruenti con quello della presente procedura;
- Possesso di almeno n. 1 idonea referenza bancaria rilasciata, sotto forma di dichiarazione, da almeno un Istituto bancario o Intermediario autorizzato ex D.Lgs. n. 385/1993;
- Che il concorrente è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art.71, comma 6, del D.Lgs. n. 59/2010:
 - Avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti e bevande;
 - Aver, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente alla data del bando di gara, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - Avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente alla data del bando di gara, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o



affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

SEZIONE IV – PROCEDURE

12. **Tipo di procedura:** procedura aperta.

13. **Criteri di aggiudicazione:** La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

14.a **Formulazione offerta tecnica:** I concorrenti dovranno produrre nell'offerta tecnica:

- "Il progetto gestionale" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:
 - Proposta gestionale descrittiva delle attività da svolgere nell'area;
 - Orari di apertura e chiusura del Bar;

- "Il progetto architettonico" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:
 - a) Relazione tecnica descrittiva in cartelle formato A4;
 - b) Planimetria generale con inquadramento dell'area di intervento;
 - c) Pianta, sezioni e prospetti in scala 1/100 del chiosco;
 - d) Particolari costruttivi;
 - e) Eventuali render esplicativi progettuali;
 - f) Relazione tecnica specialistica dei materiali utilizzati in progetto;
 - g) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
 - h) Cronoprogramma (tempi di esecuzione delle opere);
 - i) Per il PROGETTO DEL CHIOSCO dovrà essere redatto un disegno tecnico che evidenzi le dimensioni del chiosco, l'architettura, la tipologia, i materiali usati (elemento portante in ferro/alluminio), l'inserimento armonico nel contesto dell'area da concedersi e con le caratteristiche previste nel Capitolato Speciale;
 - j) Piano economico e finanziario degli investimenti.

14.b **Formulazione offerta economica:** I concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica il rialzo percentuale posto sulla base di gara di euro € **2.209,20** calcolati sulla base annuale (a pagamento anticipato) da pagarsi per anni dieci + cinque.

15. **Documentazione:** la documentazione relativa alla gara, composta dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal capitolato d'oneri e relativi allegati, può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Settore III del Comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. La suddetta documentazione sarà disponibile gratuitamente sul Sistema Informatico MYO S.p.A. accessibile dal sito <https://cittasantangelo.ga-t.it/>. Non si effettua servizio fax.

16. **Scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione:** le domande per partecipare alla gara dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 12/05/22** (termine perentorio). Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine.



17. **Lingua utilizzata:** italiano.

18. **Periodo minimo vincolo offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

19. **Apertura plichi** **ore 9,00 del 17/05/22** **luogo** Ufficio Tecnico Settore III di Città Sant'Angelo (PE).

20. **Richieste e informazioni:** le informazioni e le richieste relative alla procedura di affidamento potranno essere inoltrate all'Ufficio Tecnico Settore III di Città Sant'Angelo (PE) - (tel. 085 -96 96304).

21. **Altre informazioni:** l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. I concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura non potranno far valere pretese di alcun genere. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alla convenzione nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

22. **Rinvio:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al disciplinare di gara, allo schema di contratto, al Capitolato d'Oneri al D.lgs. n. 50/2016, nonché alle altre vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

23. **Impugnabilità:** il presente bando può essere impugnato ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 mediante ricorso dinnanzi al TAR per l'Abruzzo – Sezione staccata di Pescara.

24. **Responsabile unico del procedimento:** Sig. Donato D'Alonzo, Tel. 085 9696305, Fax 085 9696316, E-mail: donato.dalonzo@comune.cittasantangelo.pe.it.

Il Responsabile del servizio
Donato D'Alonzo