

CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE SOCIALI

L'anno duemila venti..... il giorno del mese di

presso, avanti a me Dott....., c.f.

....., senza l'assistenza dei testimoni per avervi i

signori intervenuti espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono

personalmente comparsi:

a) dott., nato a, il, c.f.

....., nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di

Città Sant'Angelo, con sede in Città Sant'Angelo, alla Piazza IV Novembre,

n. 1, codice fiscale e partita IVA 00063640684, di seguito **venditore**,

proprietario del 100% delle quote sociali di F.C CSA s.r.l., società a socio

unico – Comune di Città Sant'Angelo (PE) codice fiscale e P.IVA

01834320689, REA PE132450, con sede legale in Città Sant'Angelo, Piazza

IV Novembre, n. 1.

b) il Sig., nato a, il c.f., il

quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della società

....., con sede in, alla Via, n.....,

codice fiscale e P. IVA, di seguito **acquirente**.

PREMESSO

- che con **determinazione AG n., in data**,

veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi di trasporto scolastico e

per la vendita delle quote sociali di FC CSA s.r.l.;

- con **determinazione AG n. del** la gara veniva

definitivamente aggiudicata alla società.....,

sulla base dell'offerta economica e progettuale rimessa e valutata dalla

commissione all'uopo incaricata;

- che l'offerta economica presentata per l'acquisto delle quote sociali di
che trattasi ammonta ad €

- che il Comune manifestava la volontà di vendere la sua intera
partecipazione al capitale sociale di FC CSA s.r.l., mediante **deliberazione**
di Consiglio comunale n..... del;

- che l'acquirente ha interesse ad acquistare il 100% del capitale della
società F.C. CSA s.r.l., interamente partecipata dal Comune di Città
Sant'Angelo;

TANTO PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del
contratto, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1 (Premesse e allegati)

La premessa narrativa e gli allegati fanno parte integrante e
sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 (Oggetto del contratto)

Il venditore cede all'acquirente, che acquista, le quote pari
complessivamente al 100% (cento per cento) del capitale della società F.C.
CSA s.r.l. Le parti si impegnano a provvedere, nel rispetto dei termini di
legge, all'esecuzione di tutte le formalità necessarie per dare completa ed
integrale esecuzione al presente contratto e ad eseguire tutti i conseguenti
adempimenti previsti dalle norme di legge.

ARTICOLO 3 (Prezzo delle quote)

Il prezzo stabilito per l'acquisto delle quote (qui di seguito "prezzo") è
pari complessivamente a €(.....) e corrisponde all'offerta

economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario. Detto prezzo è stato già versato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune che, con la sottoscrizione del presente contratto, ne rilascia quietanza. La stipula del contratto di cessione delle quote ed il pagamento del relativo prezzo costituiscono presupposto per la conseguente stipula del contratto di affidamento del servizio di trasporto scolastico.

ARTICOLO 4 (Dichiarazioni e garanzie del venditore)

Con riferimento alla società, il venditore dichiara e garantisce a favore dell'acquirente quanto segue:

1) il capitale sociale della società è pari a € 100.000,00 (centomila/00) ed è interamente versato nelle casse sociali;

2) il venditore ha l'esclusiva proprietà e la libera disponibilità delle quote oggetto del presente contratto. Le quote sono interamente liberate e non sono soggette a pegni, oneri, privilegi, vincoli, gravami pregiudiziali o diritti di terzi di qualsiasi natura. Il venditore dichiara, inoltre, che non sono stati stipulati con terzi "pacta de non vendendo" e che non sono stati concessi a terzi, mediante contratto o con qualsiasi altro mezzo, diritti di prelazione o di opzione di alcun genere che conferiscono a terzi il diritto o la facoltà di acquistare in tutto o in parte le quote.

3) I bilanci della società (qui di seguito "bilanci") sono stati e saranno redatti in conformità alle applicabili disposizioni di legge, nonché ai principi contabili di generale accettazione e riflettono con chiarezza e precisione, fornendone un quadro veritiero e corretto, la situazione patrimoniale, economica e finanziaria ed il risultato di esercizio della società alle rispettive date di riferimento. Il bilancio di verifica al 31/12/2021 è vero e reale e

rappresenta fedelmente la situazione economica, finanziaria e patrimoniale della società alla data predetta. Il venditore non è a conoscenza di alcun evento o circostanza che faccia ritenere possibile l'insorgere in futuro di debiti. La società non ha contratto impegni finanziari a lungo o medio termine diversi rispetto a quelli indicati nel bilancio di riferimento. La società, inoltre, ha regolarmente tenuto con la dovuta diligenza tutti i libri, le scritture contabili e la corrispondenza attinenti alla propria attività, provvedendo ad eseguire tempestivamente tutte le vidimazioni e iscrizioni richieste dalla legge.

4) Il patrimonio netto al 31/12/2021 è pari all'importo positivo di € 337.701,00 (trecento trentasettemila sette cento uno).

5) Tutti i crediti della società esposti nel bilancio (qui di seguito "crediti") sono veri e reali e sono stati regolarmente contabilizzati e potranno essere regolarmente riscossi alle rispettive scadenze.

6) La società ha in corso contratti di lavoro subordinato con i propri dipendenti. I dati sono stati riportati nei documenti di gara. Il venditore dichiara, inoltre, che la società ha regolarmente corrisposto ai dipendenti i compensi, comprensivi di tutte le voci e gli importi dovuti ed ha provveduto ad effettuare tutte le dichiarazioni, i pagamenti, gli accantonamenti ed i versamenti in genere previsti dalla normativa lavoristica.

7) La società non è coinvolta in atti o procedimenti giudiziari in corso. La società, fatta eccezione per le normali procedure di recupero di crediti, non è coinvolta in liti o controversie in sede giudiziaria o arbitrale, in procedure amministrative, civili, penali, tributarie, ovvero in rapporti litigiosi di qualsiasi altra natura che possano incidere negativamente sulla sua situazione patrimoniale, economica o finanziaria.

8) La società dispone delle autorizzazioni, licenze, permessi ed altri documenti necessari ai fini dell'esercizio della propria attività aziendale. Successivamente alla pubblicazione del bando di gara e fino alla data del presente e conseguente contratto, la società non ha stipulato, né si è impegnata a stipulare, nuovi accordi, patti, vincoli, contratti o promesse, né ha assunto o si è impegnata ad assumere alcun tipo di obbligazione, onere o impegno che ecceda la gestione ordinaria dei propri affari.

9) Il venditore dichiara che non sussistono situazioni relative a beni, rapporti obbligatori o diritti della società, né è stato posto in essere, si è verificato, avvenuto od omesso altro fatto, atto, evento, omissione od altro prima del presente contratto, che possa causare alla società un danno emergente, un mancato guadagno e/o peggioramento delle prospettive economiche, patrimoniali o finanziarie. Il venditore dichiara che la società ha sempre operato ed agito nel rispetto di ogni legge, regolamento o norma applicabili, nonché di ogni obbligo contrattuale assunto. Non esistono contratti esulanti dal quadro della normale attività della società o conclusi a condizioni eccezionali, non apparenti dalle scritture contabili, o contratti non conclusi a condizioni di mercato ovvero privi di causa o simulati. La stipulazione del presente contratto non costituisce violazione di alcun obbligo contrattuale o negoziale precedentemente assunto dalla società o dal venditore. Gli effetti della presente cessione decorrono dalla data odierna.

ARTICOLO 5 (Spese)

Le spese notarili, l'imposta di registro e l'imposto di bollo gravanti sul presente contratto saranno sostenute dall'acquirente, al quale è riservata la scelta del notaio, con sede entro i confini territoriali della Provincia di

Pescara.

ARTICOLO 6 (Disposizioni generali)

Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e firmato da entrambe le parti. Qualsiasi questione comunque connessa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà sottoposta alla giurisdizione esclusiva del foro di Pescara.

Richiesto, io, ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Il presente documento è formato in n. 2 originali, dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero 6 facciate.

....., li

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

