



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

Medaglia d'argento al Merito Civile

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE FINALIZZATO A REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO, CON CONTRATTI DA STIPULARSI CON IL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO, DA DESTINARE A FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO,

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ravvisata la necessità di emanare un apposito avviso pubblico esplorativo non vincolante finalizzato a reperire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici e/o privati, che si rendessero disponibili, a mettere a disposizione dell'Ente immobili ad uso abitativo, dotati di certificato di abitabilità, da subaffittare a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, con contratti da stipularsi con il Comune di Città Sant'Angelo;

Vista la propria deliberazione n. 94 del 28.04.2023, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

Che questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici e/o privati, che si rendessero disponibili, a mettere a disposizione dell'Ente immobili ad uso abitativo, dotati di certificato di abitabilità, da destinare a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, con contratti da stipularsi con il Comune di Città Sant'Angelo.

I soggetti disponibili a mettere a disposizione i loro immobili dovranno presentare una manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Dovrà essere precisato quanto segue:

- la tipologia e l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, il numero delle camere, la presenza di un garage, la presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.;
- la regolarità degli immobili messi a disposizione sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- la presenza del certificato di abitabilità;
- l'importo del canone richiesto con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazione di spese extra;
- la disponibilità a destinare l'alloggio a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, per i fini previsti dal presente avviso, indicandone posizione e periodo di messa a disposizione.

I contratti di locazione verranno stipulati direttamente con il Comune di Città Sant'Angelo, e dovranno essere regolarmente registrati con oneri e spese a carico del proprietario.

L'Ente provvederà successivamente, mediante apposito contratto, a subaffittare gli immobili alle famiglie destinatarie.

INVITA

i soggetti aventi i requisiti previsti dal presente avviso a presentare le loro manifestazioni di interesse.

1. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, da presentare utilizzando l'apposita modulistica, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Città Sant'Angelo, anche a mezzo PEC all'indirizzo comune.cittasantangelo@pec.it, entro e non oltre le ore 12 del giorno 16.05.2023.

A tal fine farà fede il timbro a data sull'istanza da parte dell'ufficio ricevente.

Le manifestazioni di interesse che perverranno entro tale data verranno inserite in apposito "Elenco" dei soggetti disponibili ad offrire i propri alloggi in disponibilità del Comune di Città Sant'Angelo per esigenze abitative anche emergenziali.

Detto elenco sarà aggiornato di anno in anno previa pubblicazione di appositi avvisi annuali.

I criteri di selezione saranno i seguenti:

- maggior numero degli anni per i quali l'immobile viene messo nella disponibilità dell'Ente;
- vicinanza dell'immobile a centro abitato;
- vicinanza dell'immobile a servizi (ad es. poste, uffici pubblici etc).

2. Garanzie offerte

I proprietari degli immobili verranno invitati a stipulare apposito contratto con il Comune di Città Sant'Angelo, con il quale l'Ente si impegna a garantire:

- la stipula del contratto di locazione direttamente con il Comune di Città Sant'Angelo;
- il pagamento del canone di locazione per tutta la durata del contratto.

3. Requisiti richiesti ai proprietari degli immobili.

Soggetti pubblici e/o privati, in possesso di requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, proprietari di appartamenti di civile abitazione, iscritti al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), che non siano classificati nelle categorie A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli) e che non siano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. L'immobile deve essere nel territorio del Comune di Città Sant'Angelo.

4. Informazioni

Il presente Avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per questo Comune, che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socioassistenziali di ogni singola persona o nucleo familiare.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Settore Tecnico dell'Ente in sede di stipula di eventuale contratto.

Sugli immobili saranno effettuati i dovuti controlli ad opera del Settore Tecnico Comunale.

L'Amministrazione si riserva di non dare seguito all'avviso pubblico, qualora sopraggiungessero ulteriori ed indifferibili esigenze di bilancio;

Le manifestazioni di interesse potranno essere inviate all'Ente dal 02.05.2023 al 16.05.2023;

Il Sindaco

(Dott. Matteo Perazzetti)